



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 120.000 K.K.



Kerkstraat 114

6441 BH Brunssum

CENTRUMFLAT

Kerkstraat
44
t/m
178

Kerkstraat 114
6441 BH Brunssum

Inleiding

Super leuk en verzorgd 1 slaapkamer appartement. Gelegen in het gezellige centrum van Brunssum. Instapklaar!



Ligging en indeling

Begane grond

De algemene entree is voorzien van het bellentableau met postvakken, de trappenhal en de twee liften (even en oneven). In de kelder treft u de berging aan welke 2.05m x 2.52m groot is.

Via de hal/entree heeft u toegang tot rechts de keuken (1.87m x 2.43m) met uitzicht op de galerij. Links heeft u de slaapkamer (2.54m x 3.96m). De badkamer (1.87m x 1.93m) treft u naast de keuken aan. En dan heeft u de gezellige woonkamer (3.18m x 3.68m x 5.72m) met een prachtig uitzicht over de binnenstad van Brunssum.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Zeer net verzorgd appartementencomplex;
- Instapklaar appartement;
- VVe kosten bedragen 155,00 per maand;
- Gelegen op een goede locatie in hartje centrum Brunssum!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 120.000,- k.k.
Servicekosten	€ 155,-
Elektra	€ 50,-
Gas	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	44 m ²
Inhoud	145 m ³
Oppervlakte externe berguimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



Foto's



Google maps

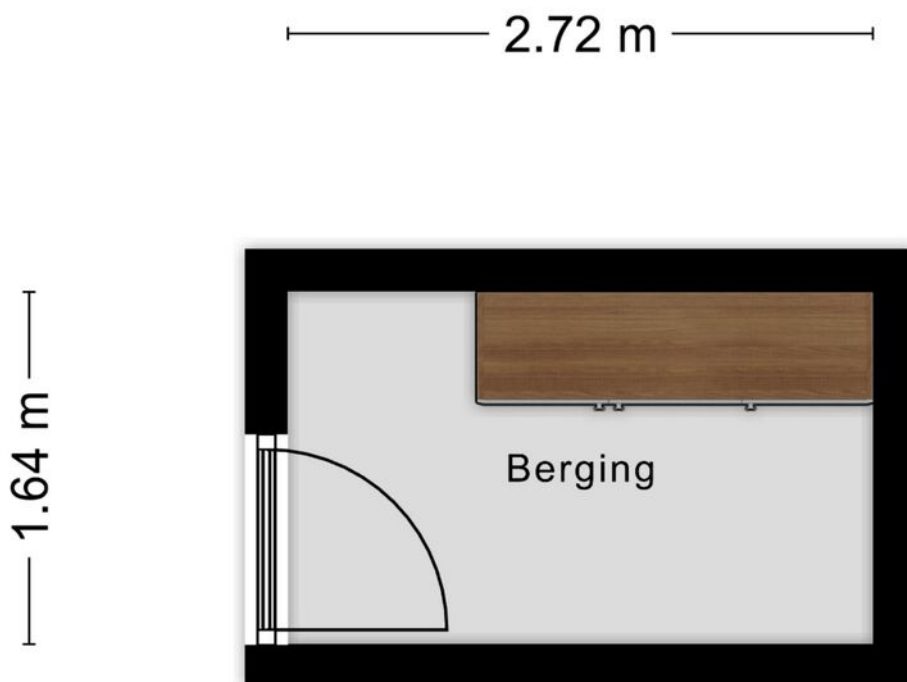


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



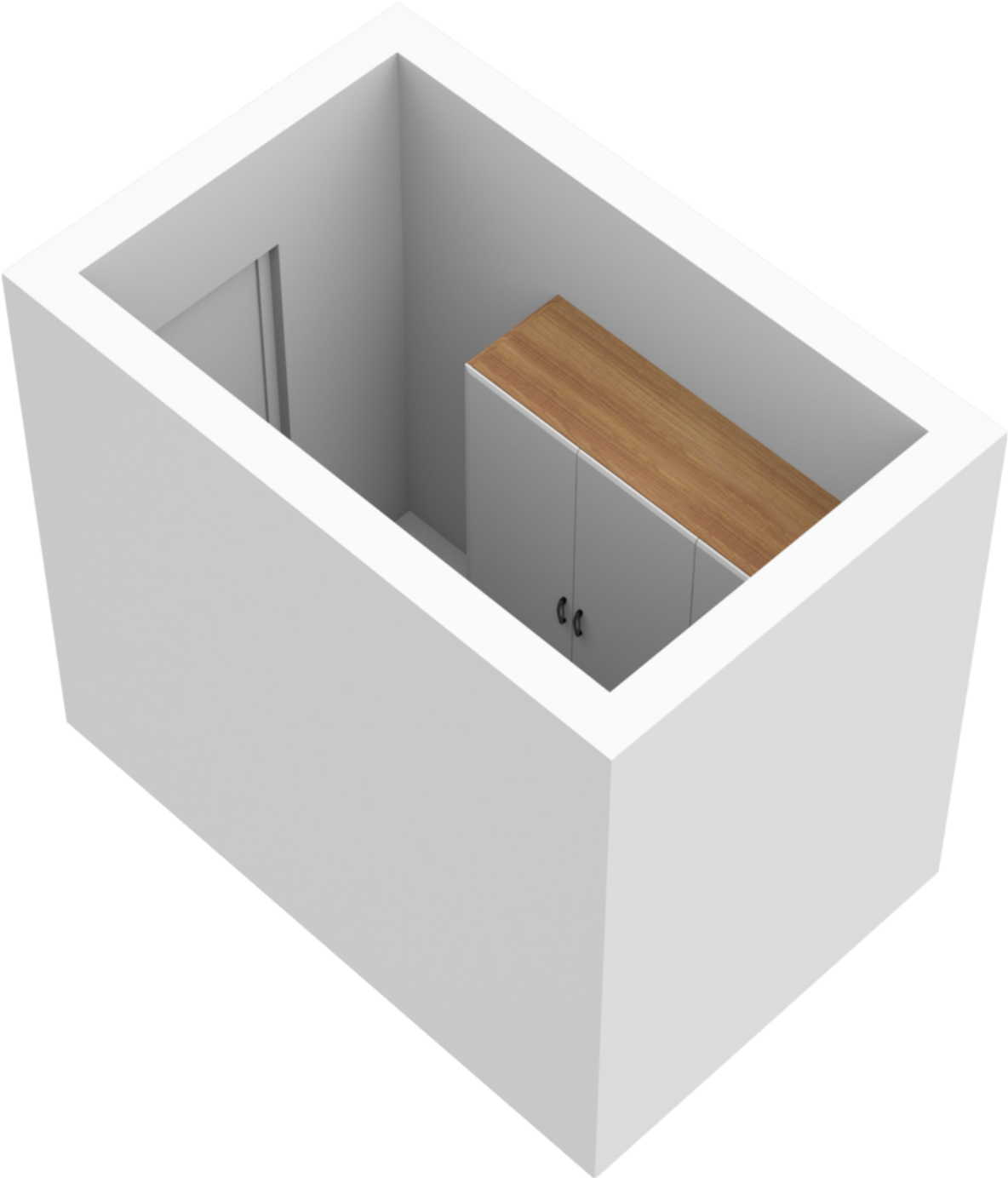
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu